



**CUADRO DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL CONTRATO Y PLIEGO DE CONDICIONES ADMINISTRATIVAS PARTICULARES**

**CONTRATACIÓN DE SUMINISTRO ABIERTO DE ALQUILER DE VEHÍCULOS RECOLECTORES-COMPACTADORES PARA TEUMO SERVEIS PUBLICS, S.L**

**PROCEDIMIENTO NEGOCIADO ARTÍCULOS 318 b) Y 168 a) 1º DE LA LCSP 2017**

**EXPEDIENTE Nº PNSP 2/24**

**I. CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO.**

**APARTADO 1.- PODER ADJUDICADOR**

- Poder adjudicador contratante: TEUMO SERVEIS PUBLICS, S.L
- Órgano de contratación: Gerencia
- Dirección del órgano de contratación: Avda Santa Catalina, 2. 03725 Teulada (Alicante)
- Perfil del contratante: [www.contrataciondelestado.es](http://www.contrataciondelestado.es)
- Responsable del contrato. Eva Serrano Montoya. Gerente. Email: [eserrano@teumoserveis.es](mailto:eserrano@teumoserveis.es)
- Existencia de consulta preliminar al mercado: Sí ( ) NO (X)

**APARTADO 2.- OBJETO DEL CONTRATO**

• Definición del objeto del contrato: Alquiler sin conductor de hasta dos vehículos recolectores-compactadores de carga trasera y superior que pueden ir desde 18.000 a 22.000 kg, ajustados a las especificaciones contenidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Se trata de un suministro abierto, por tanto, existe la posibilidad de que el órgano de contratación, tras la adjudicación, alquile finalmente el suministro, por menor tiempo de indicado en el Apartado de Duración del Contrato de los Pliegos de Condiciones administrativas Particulares o por menor número de unidades. La adjudicación del presente contrato no comporta pues, la asunción por parte de TEUMO SERVEIS PÚBLICS, S.L. de la obligación de suscribir un alquiler por un solo mes o por un solo vehículo.

La actual coyuntura de la compañía pública, donde parte de su flota tiene una gran antigüedad, le obliga a licitar el presente contrato y las continuadas reparaciones y bajas de vehículos en la flota.

- Lotes: Sí ( ) NO (X)
- CPV: 34144512-0 Vehículos compactadores de basuras
- Se consideran las UTES licitadores: Sí,

**APARTADO 3.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y FORMA DE TRAMITACIÓN**

- Contrato sujeto a regulación Armonizada: Sí ( ) NO (X)
- Procedimiento de adjudicación: NEGOCIADO. Previamente, el contrato ha sido licitado mediante procedimiento abierto (Expediente Nº PA 5/24), habiendo quedado desierto, concurriendo por tanto las circunstancias previstas en la Ley para su tramitación por la vía del artículo 168 a) 1º en relación con el artículo 318 b), ambos de la LCSP 2017.
- Tramitación: (X) ordinaria



#### APARTADO 4.- PRESUPUESTO BASE DE NEGOCIACIÓN, PRECIO DEL CONTRATO Y TIPO DE LICITACIÓN

##### Presupuesto base de negociación:

Alquiler sin conductor de hasta DOS (2) vehículos recolectores-compactadores de basura

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN					
	UDS	IMPORTE MENSUAL (1 uds)	IVA MENSUAL(1 UDS)	TOTAL MENSUAL (2 UNIDADES) IVA INCLUIDO	TOTAL
Vehículo recolector de carga trasera y superior de 18 a 22 m3	2	5.950,00 €	1.249,50 €	7.199,50 €	14.399,00 €

Sistema de determinación. Los importes señalados son fruto de la media del gasto mensual de la empresa pública por este mismo concepto, tomando como referencia, los últimos seis meses. Se corresponden con precios de mercado, habiendo cotejado en su momento, previamente, diferentes ofertas de proveedores. Resultando esa anterior prospección de mercado, razonablemente reciente, y considerando que el mercado de alquiler de este tipo de vehículos no está sujeto a fluctuaciones que tener en cuenta en la fijación del PBN, se considera que el precio está dentro de los márgenes admitidos por el mercado del sector. En tanto que no comprende la utilización de mano de obra, la fijación del PBN, no ha tenido en cuenta la aplicación de ningún convenio colectivo, o normativa laboral retributiva que resulte de aplicación. Los presupuestos de la compañía pública disponen de una partida presupuestaria prevista para el presente gasto contractual.

- Tipo de licitación. A la baja sobre: **(X)** El presupuesto base de licitación.

#### APARTADO 5.- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Procede aplicar el Método de cálculo del artículo 101 de la Ley 9/2017. En aplicación de dicha disposición el VEC será el siguiente:

- Costes del Contrato (CT): Tratándose de un contrato de suministro abierto, resulta de aplicación lo previsto en la Disposición Adicional 33 de la Ley 9/2017, operando el Presupuesto Máximo del Contrato -la cantidad máxima presupuestada para este contrato-, que, queda establecido en 172.788,00 € considerando el total de meses previstos en el Apartado 21 de este Cuadro de Características. Se considera como referencia, los consumos medios de los últimos dos ejercicios, corregidos en función de estimaciones de variables y otros condicionantes que no suponen en ningún caso, una variación notable sobre los consumos medios señalados.
- Método de cálculo: Método de cálculo:  $VE = CT + MP + (CT \times P)$  siendo VE el Valor Estimado, CT, los Costes del Contrato, MP las modificaciones previstas, y P el número de prórrogas previstas.
- Modificaciones previstas: Sí ( ) NO (X).

Valor Estimado (VE):  $172.788,00 + 0,00 + (172.788,00 \times 0)$

**VALOR ESTIMADO TOTAL = 172.788,00 € €**



## APARTADO 6.- CRITERIOS DE INVITACIÓN Y SELECCIÓN. OBJETO DE NEGOCIACIÓN

- Criterios de invitación y selección. El número e identidad de los potenciales licitadores que han sido seleccionados para la negociación viene determinado por el tipo de empresa que se dedica al objeto del contrato con instalaciones y medios a disposición del contrato en una distancia razonable para su adecuada ejecución considerándose óptima la Comunidad Autónoma.
- Objeto de negociación. Será objeto de negociación el precio de alquiler mensual a que se refiere el Apartado 4 de este Cuadro de Características

## APARTADO 7.- CLASIFICACIÓN

SÍ ( ) NO (X)

## APARTADO 8.- GARANTÍAS

SÍ ( ) NO (X).

## APARTADO 9.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y DE DESEMPATE

Criterios de adjudicación. En la presente licitación, se aplicarán criterios cuantificables mediante la aplicación de FÓRMULAS MATEMÁTICAS que se estructura en DOS componentes, uno que atañe exclusivamente al precio de la oferta económica, y otro que atiende a criterios de calidad o servicio asociados a la oferta económica, para con ello medir la mejor relación calidad/precio:

$$FM \text{ (máx. 100 Puntos)} = POi \text{ (máx. 90 Puntos)} + \sum PQ \text{ (máx. 10 Puntos)}$$

*Siendo, FM, los puntos obtenidos mediante fórmulas matemáticas, POi los puntos que se obtengan por el precio de la oferta económica,  $\sum PQ$ , la sumatoria de los puntos obtenidos por la calidad o servicio de la oferta económica*

Para la formulación de la oferta económica sujeta a la asignación de puntos mediante la aplicación de fórmulas matemáticas (FM, los licitadores utilizarán el **ANEXO 2** que se introducirá en el **SOBRE O ARCHIVO ÚNICO** (Cláusula 16.2).

### 9.1) Precio ofertado (POi máx. 90 Puntos)

El componente POi, se determinará del siguiente modo:

$$POi = \frac{MO \times MaxP}{Oi}$$

*Donde: POi, son los puntos a asignar a la oferta, MaxP son los máximo puntos que se pueden obtener, Oi, es el importe de la oferta que es objeto de puntuación, y MO, es la mejor oferta económica recibida de entre todos los licitadores*

Las ofertas que se limiten a igualar el Presupuesto Base de Licitación sin mejorarlo a la baja, recibirán 0 puntos.

### 9.2.) Calidad o Servicio de la oferta ( $\sum PQ$ máx. 10 Puntos)

Hasta 10 Puntos, calculados de la siguiente forma:

PQ1) Por tiempo de respuesta máximo desde que se le comunique al adjudicatario el suministro necesario. MAXIMO 5 PUNTOS

- Plazo de entrega MENOR A 48 horas, 5 pts



- Plazo de entrega MENOR A 24 horas, 10 pts
  - Puntos Máximos a obtener por otros criterios ( $\sum PQ$ ): **10**

PUNTOS MÁXIMOS A OBTENER POR LA RELACIÓN POR LA RELACIÓN PRECIO / CALIDAD, CUANTIFICABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS MATEMÁTICAS

( $PO_i + \sum PQ$ ): **100**

- Criterios de desempate: En caso de empate, tendrá preferencia el licitador que mayor puntuación obtenga en los criterios de calidad, en caso de persistir el empate se atenderá a la Cláusula 14.
- Ofertas anormales: Cláusula 20.

#### **APARTADO 10.- VARIANTES**

- Variantes: Sí ( ) NO (X)

#### **APARTADO 11.- PRESENTACIÓN PROPOSICIONES**

- Plazo de presentación: 10 días naturales. Presentación electrónica: Sí (X) - NO ( )
- Dirección electrónica para recepción de ofertas: [eserrano@teumoserveis.es](mailto:eserrano@teumoserveis.es); [pcatala@teumoserveis.es](mailto:pcatala@teumoserveis.es)
- Plazo de adjudicación: 15 días naturales

#### **APARTADO 12.- INFORMACIÓN ADICIONAL**

- Plazo de solicitud de información adicional: hasta 5 días antes de que finalice el plazo fijado para la presentación de ofertas
- Respuestas carácter vinculante: Sí (X) NO ( )
- Dirección de correo electrónico a efectos de notificaciones: [eserrano@teumoserveis.es](mailto:eserrano@teumoserveis.es) ; [pcatala@teumoserveis.es](mailto:pcatala@teumoserveis.es)

#### **APARTADO 13.- INFORMACIÓN DEL CONTRATO CON CARÁCTER CONFIDENCIAL**

- Información: El órgano de contratación no podrá divulgar la información facilitada por los empresarios que estos hayan designado como confidencial en el momento de presentar su oferta. El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal.
- Plazo: El deber de confidencialidad se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de esa información

#### **APARTADO 14.- ACREDITACIÓN DE OTRAS CIRCUNSTANCIAS DISTINTAS A LAS CONTEMPLADAS EN EL DEUC**

Sí ( ) NO (X)



**APARTADO 15.- COMPENSACIÓN A LICITADORES EN CASO DE RENUNCIA O DESISTIMIENTO**

SÍ ( ) NO (X)

**APARTADO 16.- GASTOS DE PUBLICIDAD Y OTROS GASTOS**

SÍ ( ) NO (X)

**APARTADO 17.- OBLIGACION DE SUBROGACIÓN EN RELACIONES LABORALES EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ART. 130 LCSP 2017**

SÍ ( ) NO (X)

**APARTADO 18.- COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS**

- Compromiso de adscripción: SÍ (X) NO ( ). El adjudicatario deberá adscribir al servicio los medios personales o materiales, en su caso, que haya relacionado en la declaración responsable a que se refiere el Apartado 6.2 de este Cuadro de Características. Asimismo, deberá adscribir al servicio los medios personales o materiales, en caso de haber recibido puntuación por ello, de acuerdo con lo señalado el Apartado 9. 2), de este Cuadro de Características.
- Transferencia de derechos de propiedad intelectual o industrial: SÍ (X) NO ( )

**APARTADO 19.- TITULACIONES EXIGIDAS**

- SÍ ( ) NO (X). No obstante, la cualificación del personal a emplear se ajustará a los requerimientos del servicio, utilizándose equipos de profesionales con la competencia adecuada, para que se desarrollen los trabajos con la máxima calidad y en óptimas condiciones. Este personal reunirá las condiciones de aptitud, pericia y práctica requeridas para la ejecución de las distintas tareas objeto del contrato

**APARTADO 20.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN**

- El contratista velará para que, en el seno de la ejecución del presente contrato, los hombres y mujeres de su plantilla, tengan igualdad salarial para los casos de identidad de contenidos en las respectivas prestaciones laborales de unos y otras.

**APARTADO 21.- PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN O ENTREGA:**

- Plazo:
  - a) Plazos parciales: SÍ ( ) NO (X)
  - b) Plazo total: 1 año
  - c) Posibilidad de prórroga: SÍ ( ) NO (X).
- Lugar de ejecución: conforme a lo dispuesto en el Pliego de Prescripciones Técnicas

**APARTADO 22.- RÉGIMEN DE ABONO DEL PRECIO. CERTIFICACIONES**

- Régimen de abono:
  - a) Periodicidad del pago: SÍ ( ) NO (X).
  - b) Abonos a cuenta: SÍ ( ) NO (X).
- Datos de facturación:



- a) Entidad contratante: TEUMO SERVEIS PÚBLICS SLU.
- b) CIF: B54425376
- c) Dirección: AV SANTA CATALINA 2, CP 03725 TEULADA (ALACANT)

#### APARTADO 23.- REVISIÓN DE PRECIOS

SÍ ( ) NO (X)

#### APARTADO 24.- POLIZAS DE SEGURO EXIGIBLES

- Sí (X) NO ( ). El adjudicatario deberá suscribir o tener en vigor, un Contrato de Seguro que cubra la Responsabilidad Civil derivada de su actividad, por un mínimo equivalente al Valor Estimado del Contrato (Apartado 5 de este Cuadro de Características)

#### APARTADO 25.- PLAZO DE GARANTÍA

SÍ ( ) NO (X).

#### APARTADO 26.- SUBCONTRATACIÓN

- Sí (X) NO ( ).

Resultará de aplicación lo dispuesto en la Cláusula 32, con las siguientes especialidades:

Los licitadores que pretendan la subcontratación de tareas comprendidas en la prestación deberán comunicarlo con anterioridad, utilizando para ello el **ANEXO 5**, cumplimentando toda la información que consta en dicho Anexo.

La documentación se aportará en el ARCHIVO C (Cláusula 15), junto al ANEXO 2 que contenga la oferta económica.

#### APARTADO 27.- CESIÓN DEL CONTRATO

SÍ (X) NO ( ) – Autorización previa. Sujeción a lo dispuesto en el Artículo 214 LSCP 2017

#### APARTADO 28.- PENALIDADES POR

- 1) Causas. Con independencia de las causas recogidas y contempladas por la LCSP 2017, se fijan las siguientes causas de imposición de penalidades,
  - a) Incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución: 5 por ciento del precio del contrato
  - b) Incumplimiento del compromiso de adscripción de medios en los que así se haya exigido conforme al apartado 18 del presente Cuadro de Características Técnicas
  - c) Incumplimiento de las condiciones señaladas en el Pliego de Prescripciones Técnicas: 5 por ciento del precio del contrato en que se producen los hechos constitutivos del incumplimiento. 10% en caso de reiteración.
- 2) Procedimiento. La imposición de estas penalidades, no obstante, exigirá expediente contradictorio instruido al efecto con arreglo al procedimiento fijado en los apartados siguientes.
  - 2.1. *Iniciación del procedimiento de imposición de penalidades:*  
El procedimiento se iniciará de oficio por el órgano de contratación, bien por propia iniciativa o como consecuencia de petición razonada de otros órganos, o por denuncia formulada por cualquier persona que tenga conocimiento de los hechos mencionados.

### 2.2. Instrucción del procedimiento:

Los expedientes se instruirán por el órgano de contratación siguiendo los siguientes trámites:

- La iniciación del expediente acordada por el órgano de contratación mediante resolución, que expresará el hecho o hechos imputados y su calificación, se notificará a la entidad adjudicataria.
- Se concederán a la entidad adjudicataria cinco (5) días hábiles para que alegue lo que considere conveniente y presente los documentos, justificantes y pruebas que estime oportunos.
- Presentadas las alegaciones, o transcurrido el plazo establecido al efecto, el órgano de contratación, previa realización de los actos de instrucción que considere necesarios (informes técnicos), formulará propuesta de imposición de penalidades, que se notificará a la entidad adjudicataria para que en el plazo de diez (10) días hábiles pueda alegar lo que estime conveniente en su defensa.
- La propuesta con las actuaciones se remitirá al órgano de contratación que dictará la resolución correspondiente.

### 2.3. Ejecución de las penalidades económicas impuestas:

El órgano de contratación detraerá el importe correspondiente a las penalidades impuestas de la cuantía de los pagos a abonar a la entidad adjudicataria, y subsidiariamente, en su caso, de la garantía definitiva del contrato, que deberá ser en tal caso reajustada, en los términos previstos en el presente pliego.

Las penalidades, serán proporcionales, a la gravedad del incumplimiento o cumplimiento defectuoso previsto en los pliegos, graduándose en atención a la posible intencionalidad dolosa, la negligencia, la trascendencia de los hechos, la consiguiente adopción de medidas tendentes a su no repetición, así como al hecho de haber procedido a la reparación de los daños de toda índole que haya podido causar. En todo caso, la imposición de penalidades no eximirá al contratista de la obligación que legalmente le incumbe en cuanto a la reparación de los defectos

## **APARTADO 29.- SUSPENSION DEL CONTRATO**

- Se abonarán al contratista, los siguientes daños y perjuicios efectivamente sufridos en caso de suspensión: Alquileres o costes de mantenimiento de maquinaria, instalaciones y equipos siempre que el contratista acredite que estos medios no pudieron ser empleados para otros fines distintos de la ejecución del contrato suspendido.
- Daños y perjuicios que abonar al contratista diferentes a lo establecido al respecto en el art. 210 de la LSCP 2017: Sí ( ) NO (X)

## **APARTADO 30.- OBLIGACIONES ESENCIALES CUYO INCUMPLIMIENTO ES CAUSA DE RESOLUCIÓN**

- Incumplimiento de los compromisos asumidos y puntuados como criterios de calidad
- Se configura explícitamente, como una obligación esencial para el presente contrato, cuyo incumplimiento por el adjudicatario, habilitará a la resolución del contrato, tener actualizada la coordinación de actividades a la que se refiere el Pliego de Prescripciones Técnicas.

## **APARTADO 31.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN:**

- Las contempladas en el Artículo 211 y 212 LSCP 2017
- Incumplimiento del compromiso de adscripción de medios, con independencia de su compatibilidad con la aplicación de lo previsto en el Apartado 28 sobre Penalidades



- Cambio de modalidad de gestión por parte del Ayuntamiento en cuanto al servicio de recogida y limpieza

#### **APARTADO 32.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA EN MATERIA DE DATOS PERSONALES**

- No existiendo tratamiento de datos personales, NO resultará de aplicación lo previsto en la Cláusula 50



## **DISPOSICIONES GENERALES**

### **Cláusula 1.- Régimen jurídico**

El contrato que regula el presente pliego se regirá, por los artículos 316 a 320 del Libro Tercero de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, B.O.E N.272 de 9 de noviembre de 2018 Secc. I. página 107714 y siguientes (en adelante LCSP 2017), y se regirá, en cuanto a su efectos y extinción, por las normas de derecho privado.

Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en el presente pliego y sus anexos, y en el pliego de prescripciones técnicas particulares, que revestirán carácter contractual. El contrato se ajustará al contenido del presente pliego, cuyas cláusulas se entenderán parte integrante de aquél. En caso de discrepancia entre el presente pliego y el resto de documentación que reviste carácter contractual, prevalecerá el presente pliego. El presente contrato se somete a la normativa española y comunitaria en materia de datos de carácter personal.

### **Cláusula 2.- Procedimiento de adjudicación y forma de tramitación del expediente**

El contrato se encuentra sujeto a regulación armonizada como así se hace constar en el apartado 3 del Cuadro de Características del Contrato, de conformidad con lo señalado en los artículos 22 y 19 de la LCSP 2017. El contrato se adjudicará mediante procedimiento negociado conforme a los artículos 168 y concordantes de la LCSP 2017, por tanto, todo el expediente y su adjudicación quedan sujetos, en su caso a fiscalización por la Comisión Europea.

### **Cláusula 3.- Necesidad e idoneidad del contrato y eficiencia en la contratación**

En la documentación preparatoria del presente contrato se justifican, los fines institucionales, la naturaleza y extensión de las necesidades a satisfacer mediante el mismo, la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, así como los factores de todo orden tenidos en cuenta. El contrato objeto del presente pliego se incluirá en el Perfil del Contratante.

### **Cláusula 4.- Objeto del contrato**

Constituye el objeto del contrato al que se refiere el presente pliego, el suministro que se señala en el apartado 2 del Cuadro de Características del Contrato, conforme al artículo 17 de la LCSP 2017

#### **Lotes.**

La contratación no se fracciona en lotes en base a lo señalado en el apartado 2 del Cuadro de Características del Contrato.

### **Cláusula 5.- Valor estimado del contrato**

El valor estimado del contrato es el que recoge el apartado 5 del Cuadro de Características del Contrato, calculado en la forma determinada en el artículo 101 de la LCSP 2017.

### **Cláusula 6.- Presupuesto base de negociación**

El presupuesto base de negociación, que opera como límite máximo de gasto que, en virtud del contrato, puede comprometer el órgano de contratación competente de esta Empresa Municipal, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, que se indica como partida independiente, conforme a lo señalado en el artículo 100.1



de la LCSP 2017, asciende a la cantidad expresada en el apartado 4 del Cuadro de Características del Contrato, e incluye los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos precisos para su ejecución.

#### **Cláusula 7.- Existencia de crédito**

Existe crédito suficiente hasta el importe del presupuesto base de licitación recogido en el apartado 4 del Cuadro de Características del Contrato distribuido en las anualidades que en el mismo se indican, y con cargo a las aplicaciones presupuestarias que en él se señalan, con la financiación de las entidades que aquél enumera en el porcentaje que determina.

#### **Cláusula 8.- Plazo de ejecución y prórroga**

El plazo total de ejecución del contrato, y, en su caso, los parciales figuran en el apartado 22 del Cuadro de Características del Contrato, en el que se señala, en su caso, su posibilidad de prórroga, sin perjuicio del plazo total que determine la oferta presentada por el licitador que resulte adjudicatario.

#### **Cláusula 9.- Órgano de contratación**

El órgano de contratación, que actúa en nombre de la Empresa Municipal es el que se señala en el apartado 1 del Cuadro de Características del Contrato. Dicho órgano tiene facultad para adjudicar el contrato y, en consecuencia, ostenta las prerrogativas de interpretarlo, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlo por razones de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de ésta, con sujeción a la normativa aplicable.

#### **Cláusula 10.- Perfil de contratante**

Conforme al artículo 63 de la LCSP 2017 y con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a la actividad contractual de esta Empresa Municipal, se facilita a través del Perfil de Contratante de la misma toda la información relativa a su actividad contractual, incluyendo los anuncios relativos al presente contrato y el presente pliego. El Perfil, incluye tanto la información de tipo general, precisa para relacionarse con el órgano de contratación de la Empresa Municipal, como puntos de contacto, números de teléfono, dirección postal y dirección electrónica, informaciones, anuncios y documentos generales, las instrucciones internas de contratación y modelos de documentos, así como la información particular relativa a los contratos que celebre. El perfil será accesible para todos los interesados desde la dirección que se señala en el apartado 1 del Cuadro de Características del Contrato.

#### **Cláusula 11.- Especialidades del contrato por su naturaleza**

El presente contrato, es un contrato de servicios que no comporta servicios a la ciudadanía, por lo que no existe ninguna especialidad que pueda diferenciarlo o caracterizarlo de modo separado, y que, conforme a la LCSP 2017 debe tener una regulación de sus especialidades de modo distinto por su naturaleza.

### **LICITACION Y ADJUDICACIÓN**

#### **Cláusula 11.- Capacidad, y criterios de invitación y selección**

##### **Capacidad**

Sólo podrán contratar con el sector público las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en alguna prohibición de contratar de las señaladas en el artículo 71 de la LCSP 2017. Cuando, por así determinarlo la normativa aplicable, se le requirieran al contratista determinados requisitos relativos a su organización, destino de sus beneficios, sistema de financiación u otros para poder participar en el correspondiente procedimiento de adjudicación, estos deberán



ser acreditados por el invitado/negociador al concurrir en el mismo. Los contratistas deberán contar, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de las prestaciones que contribuyan al objeto del contrato. Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios. El órgano de contratación competente adoptará las medidas adecuadas para garantizar que la participación en la negociación de las empresas que hubieran participado previamente en la elaboración de las especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato o hubieran asesorado al órgano de contratación durante la preparación del procedimiento de contratación, no falsee la competencia. Entre tales medidas podrá llegar a establecerse que las citadas empresas, y las empresas a ellas vinculadas, puedan ser excluidas, cuando no haya otro medio de garantizar el cumplimiento del principio de igualdad de trato

### **Invitación y selección**

El régimen, será el señalado en el apartado 6 del Cuadro de Características del Contrato.

### **Cláusula 12.- Garantía provisional**

No procede la constitución de garantía provisional

### **Cláusula 14.- Criterios de adjudicación y desempate**

Para la adjudicación del contrato se tendrán en cuenta los criterios de adjudicación del contrato con la ponderación relativa de los mismos, en su caso, el orden decreciente de importancia que se les atribuye en el apartado 9 del Cuadro de Características del Contrato.

Cuando tras la aplicación de los criterios de adjudicación, se produzca un empate entre dos o más ofertas se aplicarán los criterios vinculados al objeto del contrato, que se señalen, en su caso, en el mencionado apartado 9, y en su defecto, el empate se resolverá, mediante la aplicación, por orden, de los siguientes criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:

1. Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad o en situación de exclusión social en la plantilla de cada una de las empresas, primando en caso de igualdad, el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en plantilla, o el mayor número de personas trabajadoras en inclusión en la plantilla.
2. Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.
3. Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.
4. El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

La documentación acreditativa de los criterios de desempate, será aportada por los licitadores en el momento en que se produzca el empate, y no con carácter previo.

### **Cláusula 15.- Presentación de proposiciones**

Conforme a la información contenida en la invitación cursada

### **Cláusula 16.- Contenido de las proposiciones**

Los invitados/negociadores deberán presentar la proposición de acuerdo con LOS ANEXOS 1 Y 2, y en conformidad con lo señalado en la invitación cursada.

### **Cláusula 17.- Mesa de Contratación u Órgano de Asistencia**

Sólo se constituirá la Mesa de Contratación u Órgano de Asistencia cuando, el contrato licitado, quede fuera de las competencias de contratación de la Gerencia o Dirección General de la Empresa Municipal, con independencia de que el órgano de contratación unipersonal (Gerencia o Dirección General) pueda contar con



otro tipo de asistencia técnica. En ese caso, la Mesa de Contratación u Órgano de Asistencia estará presidida por la Gerencia o Dirección General de la Empresa Municipal, y formarán parte de ella, como vocales, el/la secretario/a del Consejo de Administración de la Empresa Municipal, así como aquellos otros que se designen por la Gerencia o Dirección General de la Empresa Municipal por razón del contenido técnico del contrato. En ningún caso podrá formar parte de las Mesas de contratación ni emitir informes de valoración de las ofertas, personal eventual. Cuando así lo requiera la naturaleza del contrato a adjudicar, el/la presidente/a podrá proponer la incorporación a la mesa de cuantos asesores estime conveniente por sus especiales conocimientos técnicos, y pedir los informes que considere precisos, sin que tengan la consideración de vocales, ni otra función que la de informar y asesorar en forma no vinculante, pudiendo asistir a las reuniones con voz, pero sin voto. La composición de la Mesa se publicará en el perfil de contratante.

La Mesa, o en su caso, el órgano de contratación, de contratación calificará la documentación. Será objeto de subsanación por los licitadores la declaración responsable, a requerimiento del órgano o la Mesa de Contratación u Órgano de Asistencia, cuando no se hubiera presentado, o no estuviera adecuadamente cumplimentada la presentada. En tales casos se conferirá al licitador o licitadores afectados un plazo de tres días hábiles, a contar desde el siguiente al de recepción del requerimiento de subsanación. De no se subsanar en plazo lo requerido, el órgano o la Mesa de Contratación u Órgano de Asistencia entenderá que el licitador desiste de su oferta.

De conformidad con la Disposición adicional decimoquinta de la LCSP 2017, las notificaciones se podrán realizar mediante dirección electrónica habilitada o mediante comparecencia electrónica. Los plazos a contar desde la notificación se computarán desde la fecha de envío de la misma o del aviso de notificación, si fuera mediante comparecencia electrónica, siempre que el acto objeto de notificación se haya publicado el mismo día en el Perfil de contratante del órgano de contratación. En caso contrario los plazos se computarán desde la recepción de la notificación por el interesado.

#### **Cláusula 18.- Valoración de las ofertas**

La valoración de las ofertas se podrá efectuar automáticamente mediante un dispositivo informático, o con la colaboración de una unidad técnica que auxilie al órgano de contratación.

#### **Cláusula 19.- Examen de las proposiciones, propuesta de adjudicación y publicidad**

El órgano competente, examinará las proposiciones formuladas, y en el caso de ser más de dos, comunicará aquellas que obtienen menos puntuación según aplicación de los criterios que figuran en el apartado 9 del Cuadro de Características del Contrato, la posibilidad de mejorar sus ofertas. Si ninguna de ellas lo hace, se declarará concluida la negociación, y se adjudicará el contrato a quien haya obtenido en ese primer momento, mayor puntuación. En caso de que alguna de ellas, mejore la que obtuvo mejor puntuación en un primer momento, se le comunicará a aquella la posibilidad de mejorar su oferta. En el caso en que lo haga, y vuelva a obtener mayor puntuación que el resto, se comunicará de nuevo a los restantes candidatos para que hagan una segunda mejora, que resultará definitiva, declarándose concluida la negociación. Cuando únicamente participe un candidato, el órgano de contratación, negociará con él una mejora en su oferta inicial en cualquiera de los elementos designados en la invitación como objeto de negociación.

#### **Cláusula 20.- Ofertas anormalmente bajas**

En relación con lo dispuesto en el apartado 9 del Cuadro de Características del Contrato. Si, entre los criterios de adjudicación, figura el precio de la oferta económica formulada por los licitadores, se considerarán, incursas en presunción de anormalidad, las ofertas que cumplan los siguientes parámetros objetivos relacionados con el precio: cuando la oferta formulada, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 50 unidades



porcentuales. Para la valoración de las ofertas, como desproporcionadas, la Mesa de Contratación u Órgano de Asistencia podrá considerar la relación entre la solvencia de la empresa y la oferta presentada.

Si, conforme a lo señalado, una o varias ofertas reúnen las condiciones presunción de anormalidad, deberá tramitarse el procedimiento previsto en el artículo 149 de la LCSP 2017, en el que se solicitará el asesoramiento técnico del servicio correspondiente. Específicamente, de conformidad con lo que dispone el apartado 4 del citado artículo 149 LSCP 2017, cuando la Mesa de Contratación u Órgano de Asistencia -o en su defecto el órgano de contratación-, hubiere identificado una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad, deberá requerir al licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos. La petición de información que la Mesa de Contratación u Órgano de Asistencia o, en su defecto, el órgano de contratación dirija al licitador deberá formularse con claridad de manera que estos estén en condiciones de justificar plena y oportunamente la viabilidad de la oferta. Concretamente, la Mesa de Contratación u Órgano de Asistencia -o en su defecto el órgano de contratación-, podrá pedir justificación a estos licitadores sobre aquellas condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma

En todo caso, los órganos de contratación rechazarán las ofertas en los supuestos previstos para ello en el en el artículo 149 de la LCSP 2017.

#### **Cláusula 21.- Presentación de documentación con carácter previo a la adjudicación**

Una vez aceptada la propuesta de la mesa por el órgano de contratación, los servicios correspondientes requerirán al licitador que haya presentado la mejor oferta de conformidad con el artículo 150 de la LCSP 2017, para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa de las circunstancias reflejadas en la declaración responsable a las que se refiere el artículo 140 de la LCSP 2017 . Si así se exige en el apartado 18 del Cuadro de Características del Contrato deberá aportar el compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello. Deberá aportar, en su caso, igualmente la documentación acreditativa de los criterios de desempate, a los que se refiere la Cláusula 18. Criterios de adjudicación y de desempate. Los certificados podrán ser expedidos por medios electrónicos, informáticos o telemáticos, salvo que se establezca otra cosa en el apartado 9 del Cuadro de Características del Contrato.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3% del presupuesto base de negociación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía provisional, si se hubiera constituido, sin perjuicio de su consideración como causa de prohibición para contratar por no cumplimentar el requerimiento en plazo mediando dolo, culpa o negligencia, y sin perjuicio de reclamarle los daños y perjuicios que procedan. En tal supuesto, se procederá a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

El órgano de contratación adjudicará el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

#### **Cláusula 22.- Garantía definitiva**

El licitador que presente la oferta económicamente más ventajosa deberá constituir a disposición del órgano de contratación una garantía de un 5 por 100 del precio final ofertado por aquéllos, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, salvo que se exima motivadamente de tal obligación en apartado 8 del Cuadro de Características del Contrato.



La garantía definitiva podrá prestarse en alguna o algunas de las formas previstas en apartado 8 del Cuadro de Características del Contrato. La acreditación de la constitución de la garantía definitiva podrá hacerse mediante medios electrónicos. La acreditación de la constitución de la garantía definitiva por el licitador que hubiera presentado la oferta económicamente más ventajosa deberá acreditar en el plazo conferido para la presentación de la documentación previa a la adjudicación. De no cumplir este requisito por causas a él imputables, la empresa Municipal, no efectuará la adjudicación a su favor, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad.

Cuando se hagan efectivas sobre la garantía definitiva las penalidades o indemnizaciones exigibles al contratista, este deberá reponer o ampliar aquélla, en la cuantía que corresponda, en el plazo de quince días desde la ejecución, incurriendo en caso contrario en causa de resolución.

Cuando, como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, deberá reajustarse la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación.

A estos efectos no se considerarán las variaciones de precio que se produzcan como consecuencia de la aprobación de la revisión de precios del contrato.

#### **Cláusula 23.- Garantía complementaria**

No procede en el presente contrato.

#### **Cláusula 24.- Decisión de no adjudicar o celebrar el contrato y desistimiento del procedimiento de adjudicación**

Cuando el órgano de contratación desista del procedimiento de adjudicación o decida no adjudicar o celebrar el contrato cuando se haya efectuado la correspondiente convocatoria, lo notificará a los licitadores. La decisión de no adjudicar o celebrar el contrato o el desistimiento del procedimiento podrán acordarse por el órgano de contratación antes de la formalización, debiendo compensarse a los licitadores por los gastos en que hubiesen incurrido en la forma prevista en el anuncio y en el apartado 15 del Cuadro de Características del Contrato.

Sólo podrá adoptarse la decisión de no adjudicar o celebrar el contrato por razones de interés público debidamente justificadas en el expediente, en cuyo caso, no podrá promoverse una nueva licitación de su objeto en tanto subsistan las razones alegadas para fundamentar la decisión. El desistimiento del procedimiento debe estar fundado en una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación, debiendo justificarse en el expediente la concurrencia de la causa. El desistimiento no impedirá la iniciación inmediata de un procedimiento de licitación.

#### **Cláusula 25.- Sucesión en el procedimiento**

Si durante la tramitación del procedimiento y antes de la formalización del contrato se produce una operación de fusión, escisión, transmisión del patrimonio empresarial o de una rama de la actividad, le sucederá a la empresa licitadora o candidata en su posición en el procedimiento la sociedad absorbente, la resultante de la fusión, la beneficiaria de la escisión o la adquirente del patrimonio empresarial o de la correspondiente rama de actividad, siempre que reúna las condiciones de capacidad y ausencia de prohibición de contratar y acredite su solvencia y clasificación en las condiciones, o, en su caso, criterios de selección, exigidos en este pliego de cláusulas administrativas particulares para poder participar en el procedimiento de adjudicación.

#### **Cláusula 26.- Adjudicación y notificación**



La resolución motivada de adjudicación se notificará a los licitadores, debiendo ser publicada en el perfil de contratante en el plazo de 15 días. La notificación y la publicidad deberán contener la información necesaria que permita a los interesados en el procedimiento de adjudicación interponer recurso suficientemente fundado contra la decisión de adjudicación, y entre ella en todo caso deberá figurar la siguiente:

- a) Con respecto a los licitadores excluidos del procedimiento de adjudicación, los motivos por los que no se haya admitido su oferta, los motivos de la decisión de no equivalencia o de la decisión de que los suministros no se ajustan a los requisitos de rendimiento o a las exigencias funcionales; y un desglose de las valoraciones asignadas a los distintos licitadores, incluyendo al adjudicatario.
- b) En todo caso, el nombre del adjudicatario, las características y ventajas de la proposición del adjudicatario determinantes de que haya sido seleccionada la oferta de este con preferencia respecto de las que hayan presentado los restantes licitadores cuyas ofertas hayan sido admitidas

La notificación se realizará por medios electrónicos de conformidad con lo establecido en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP 2017.

## **Cláusula 27.- Formalización del contrato**

### **Formalización**

El contrato deberá formalizarse en documento que se ajustará con exactitud a las condiciones de la licitación, constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público. No obstante, el contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos. En ningún caso se podrán incluir en el documento en que se formalice el contrato cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.

Los servicios dependientes del órgano de contratación requerirán al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato. De igual forma procederá cuando el órgano competente para la resolución del recurso hubiera levantado la suspensión.

En los restantes casos, la formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado se le exigirá el importe del 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, sin perjuicio de su consideración como causa de prohibición para contratar. En tal caso, el contrato se adjudicará al siguiente licitador por el orden en que hubieran quedado clasificadas las ofertas, previa presentación de la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos, en los plazos antes señalados. Si las causas de la no formalización fueren imputables a la Empresa Municipal, se indemnizará al contratista de los daños y perjuicios que la demora le pudiera ocasionar.

No podrá procederse a la ejecución del contrato con carácter previo a su formalización.

### **Anuncio de formalización**

La formalización del contrato junto con el correspondiente contrato se publicará en el Perfil del Contratante en un plazo no superior a quince días tras el perfeccionamiento del contrato en el perfil de contratante del órgano de contratación.

Al tratarse de un contrato sujeto a regulación armonizada, el anuncio de formalización deberá publicarse, además, en el "Diario Oficial de la Unión Europea". El órgano de contratación enviará el anuncio de

formalización al "Diario Oficial de la Unión Europea" a más tardar diez días después de la formalización del contrato. Los anuncios de formalización no se publicarán en otros boletines o en el perfil antes de su publicación en el "Diario Oficial de la Unión Europea", en el caso en que deban ser publicados en dicho Diario Oficial, debiendo indicar la fecha de aquel envío, de la que los servicios dependientes del órgano de contratación dejarán prueba suficiente en el expediente, y no podrán contener indicaciones distintas a las incluidas en dicho anuncio. No obstante, en todo caso podrán publicarse si el órgano de contratación no ha recibido notificación de su publicación a las 48 horas de la confirmación de la recepción del anuncio enviado

## **EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

### **Cláusula 28.- Pago del precio del contrato**

El pago del precio se hará en las condiciones en las condiciones señaladas en apartado 23 del Cuadro de Características del Contrato.

La Empresa Municipal tendrá la obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de los documentos señalados en el apartado anterior, siempre y cuando haya presentado la correspondiente factura en tiempo y forma en dicho plazo, y sin perjuicio de que la empresa municipal y el adjudicatario, acordasen un fraccionamiento o un plazo superior, lo cual, en todo caso, deberá ser consensuado por ambas partes y registrado por escrito. Si se observase que la factura presentada adolece de algún requisito exigible, se solicitará su subsanación sin que empiece a computarse el plazo señalado hasta su corrección. Si el contratista incumpliera el plazo de treinta días para presentar la factura ante el registro correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente sobre factura electrónica, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días desde la fecha de la correcta presentación de la factura, sin que la Empresa Municipal haya aprobado la conformidad, si procede, y efectuado el correspondiente abono.

De acuerdo con lo señalado en la Disposición adicional trigésima segunda de la LCSP 2017 el contratista tendrá la obligación de presentar la factura ante el correspondiente registro a efectos de su remisión al órgano o unidad a quien corresponda la tramitación de la misma en los términos señalados en el apartado 23 del Cuadro de Características del Contrato que recoge la identificación del órgano con competencias en materia de contabilidad pública, la identificación del órgano de contratación y del destinatario, que deberán constar en la factura correspondiente.

Si la demora en el pago fuese superior a cuatro meses, el contratista podrá proceder, en su caso, a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la Empresa Municipal, con un mes de antelación, tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en esta Ley. Si la demora de la Empresa Municipal fuese superior a seis meses, el contratista tendrá derecho, asimismo, a resolver el contrato y al resarcimiento de los perjuicios que como consecuencia de ello se le originen.

Sin perjuicio de lo establecido en las normas tributarias y de la Seguridad Social, los abonos a cuenta que procedan por la ejecución del contrato solo podrán ser embargados en los siguientes supuestos:

- a) Para el pago de los salarios devengados por el personal del contratista en la ejecución del contrato y de las cuotas sociales derivadas de los mismos.
- b) Para el pago de las obligaciones contraídas por el contratista con los subcontratistas y suministradores referidas a la ejecución del contrato.

### **Cláusula 29.- Revisión y variación de precios**





Los precios sólo serán susceptibles de revisión, en los supuestos expresamente admitidos o recogidos en los artículos 103 a 105 de la LCSP 2017, y en todo caso, de conformidad con la normativa que, en ellos, se cita.

Si existiese previsión de variación de precio, en su caso, se detalla en el apartado 24 del Cuadro de Características del Contrato, incluyéndose los supuestos en los que se activará y su justificación, así como las reglas para su determinación, de manera que el precio sea determinable en todo caso.

### **Cláusula 30.- Obligaciones relativas a la fiscalidad, protección del medio ambiente, empleo y condiciones laborales y de contratar a un porcentaje específico de personas con discapacidad**

El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de seguridad social, de integración social de minusválidos y de prevención de riesgos laborales, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente sobre Prevención de Riesgos Laborales, y sus normas reglamentarias y de desarrollo.

En el modelo de proposición económica que figura como ANEXO 2 al presente pliego se hará manifestación expresa que se han tenido en cuenta en sus ofertas las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de fiscalidad, protección del medio ambiente, protección del empleo, igualdad de género, condiciones de trabajo, prevención de riesgos laborales e inserción sociolaboral de las personas con discapacidad, y a la obligación de contratar a un número o porcentaje específico de personas con discapacidad, y protección del medio ambiente, sin perjuicio de la aplicación de lo dispuesto en el artículo 149 de la LCSP 2017 sobre verificación de las ofertas que incluyan valores anormales o desproporcionados.

### **Cláusula 31.- Condiciones especiales de ejecución**

Se establecen las condiciones especiales de ejecución del contrato, que en su caso figuran en el apartado 21 del Cuadro de Características del Contrato, el incumplimiento de las cuales dará lugar a la imposición de penalidades, salvo las que se determinen expresamente en tal apartado a las que se les confiere el carácter de obligaciones contractuales esenciales a los efectos de su consideración como causa de resolución del contrato por tener carácter de obligación principal letra f) del artículo 211 de la LCSP 2017 y las que se tipifiquen como infracción grave a los efectos establecidos en la letra c) del apartado 2 del artículo 71 de la LCSP 2017 .

### **Cláusula 32.- Información sobre subrogación en contratos de trabajo**

No concurren las causas legales para la existencia de subrogación de personal.

### **Cláusula 33.- Subcontratación**

El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación con sujeción a lo señalado en el apartado 27 del Cuadro de Características del Contrato, salvo que la prestación o parte de la misma haya de ser ejecutada directamente por el primero en los contratos de carácter secreto o reservado, o en aquellos cuya ejecución deba ir acompañada de medidas de seguridad especiales, en los contratos de colocación o instalación en el contexto del contrato de suministro. El órgano de contratación podrá establecer en el apartado 27 del Cuadro de Características del Contrato, que, determinadas tareas críticas, no puedan ser objeto de subcontratación, debiendo ser estas ejecutadas directamente por el contratista principal. La determinación de las tareas críticas deberá ser objeto de justificación en el expediente de contratación. En ningún caso la limitación de la subcontratación podrá suponer que se produzca una restricción efectiva de la competencia.

La celebración de los subcontratos estará sometida al cumplimiento de los siguientes requisitos:

- a) Si así se prevé en el apartado 27 del Cuadro de Características del Contrato, los licitadores, deberán indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o

técnica o criterios de selección, en su caso, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

- b) El contratista debe comunicar por escrito, tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando inicie la ejecución de éste, al órgano de contratación la intención de celebrar los subcontratos, señalando la parte de la prestación que se pretende subcontratar y la identidad, datos de contacto y representante o representantes legales del subcontratista, y justificando suficientemente la aptitud de este y acreditando que el mismo no se encuentra incurso en prohibición de contratar.

El contratista principal deberá notificar por escrito al órgano de contratación cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato principal, y toda la información necesaria sobre los nuevos subcontratistas.

En el caso que el subcontratista tuviera la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de la subcontratación, la comunicación de esta circunstancia será suficiente para acreditar la aptitud del mismo.

La acreditación de la aptitud del subcontratista podrá realizarse inmediatamente después de la celebración del subcontrato si esta es necesaria para atender a una situación de emergencia o que exija la adopción de medidas urgentes y así se justifica suficientemente.

Los subcontratos que no se ajusten a lo indicado en la oferta, por celebrarse con empresarios distintos de los indicados nominativamente en la misma o por referirse a partes de la prestación diferentes a las señaladas en ella, no podrán celebrarse hasta que transcurran veinte días desde que se hubiese cursado la notificación y aportado las justificaciones sobre su capacidad y ausencia de prohibición para contratar, salvo que con anterioridad hubiesen sido autorizados expresamente, siempre que la Empresa Municipal Administración no hubiese notificado dentro de este plazo su oposición a los mismos. Este régimen será igualmente aplicable si los subcontratistas hubiesen sido identificados en la oferta mediante la descripción de su perfil profesional.

Bajo la responsabilidad del contratista, los subcontratos podrán concluirse sin necesidad de dejar transcurrir el plazo de veinte días si su celebración es necesaria para atender a una situación de emergencia o que exija la adopción de medidas urgentes y así se justifica suficientemente.

La infracción de tales condiciones para proceder a la subcontratación, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista o de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, tendrá, entre otras previstas en LCSP, y en función de la repercusión en la ejecución del contrato, alguna de las siguientes consecuencias, cuando así se hubiera previsto el apartado 27 del Cuadro de Características del Contrato:

1. La imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50 por 100 del importe del subcontrato.
2. La resolución del contrato, siempre y cuando se cumplan los requisitos establecidos en el segundo párrafo de la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP 2017.

Los subcontratistas quedarán obligados solo ante el contratista principal que asumirá, por tanto, la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a la Empresa Municipal, con arreglo estricto a los pliegos de cláusulas administrativas particulares y a los términos del contrato, incluido el cumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral.

El conocimiento que tenga la Empresa Municipal de los subcontratos celebrados en virtud de las comunicaciones que el contratista deba realizar, o la autorización que otorgue en los contratos de carácter secreto o reservado, o en aquellos cuya ejecución deba ir acompañada de medidas de seguridad especiales, no alterarán la responsabilidad exclusiva del contratista principal.



En ningún caso podrá concertarse por el contratista la ejecución parcial del contrato con personas inhabilitadas para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico o comprendidas en alguno de los supuestos del artículo 71 de la LCSP 2017.

El contratista deberá informar a los representantes de los trabajadores de la subcontratación, de acuerdo con la legislación laboral.

Los subcontratos y los contratos de suministro concluidos con suministradores y subcontratistas a que se refieren los artículos 215 a 217 de la LCSP 2017, tendrán en todo caso naturaleza privada.

Los subcontratistas no tendrán en ningún caso acción directa frente a la Empresa Municipal contratante por las obligaciones contraídas con ellos por el contratista como consecuencia de la ejecución del contrato principal y de los subcontratos, sin perjuicio de la disposición adicional quincuagésima primera de la LCSP 2017, y lo que al respecto señale el apartado 27 del Cuadro de Características del Contrato.

#### **Cláusula 34.- Penalidades por incumplimiento de obligaciones contractuales**

El cumplimiento defectuoso de la prestación objeto del contrato o el incumplimiento de los compromisos o de las condiciones especiales de ejecución del contrato que se hubiesen establecido conforme al apartado 2 del artículo 76 de la LCSP 2017 y al apartado 1 del artículo 202 de la LCSP 2017 darán lugar a la imposición de las penalidades previstas en el apartado 29 del Cuadro de Características del Contrato.

Si el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incumplido parcialmente la ejecución del contrato, la Empresa Municipal podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por su resolución o por la imposición de las penalidades previstas en el citado apartado 29.

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva. La constitución en mora del contratista no precisará intimación previa por parte de la Empresa Municipal.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, la Empresa Municipal podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido, salvo que el apartado 29 prevea otras, atendiendo a las especiales características del contrato, para su correcta ejecución y así se justifique en el expediente.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, IVA excluido, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

La Empresa Municipal tendrá las mismas facultades respecto al incumplimiento por parte del contratista de los plazos parciales, cuando se hubiesen previsto en el apartado 22 del Cuadro de Características del Contrato, o cuando la demora en el cumplimiento de aquellos, haga presumir razonablemente la imposibilidad de cumplir el plazo total.

En los supuestos de incumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso o de demora en la ejecución en que no esté prevista penalidad o en que estándolo la misma no cubriera los daños causados a la Empresa Municipal, esta exigirá al contratista la indemnización por daños y perjuicios.

Las penalidades se impondrán por acuerdo del órgano de contratación, adoptado a propuesta del responsable del contrato si se hubiese designado, que será inmediatamente ejecutivo, y se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista o sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido, cuando no puedan deducirse de los mencionados pagos.

### **Cláusula 35.- Cesión del contrato**

Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos por el contratista a un tercero cuando así lo señale el apartado 28 del Cuadro de Características del Contrato, siempre que las cualidades técnicas o personales del cedente no hayan sido razón determinante de la adjudicación del contrato, y de la cesión no resulte una restricción efectiva de la competencia en el mercado. No podrá autorizarse la cesión a un tercero cuando esta suponga una alteración sustancial de las características del contratista si estas constituyen un elemento esencial del contrato.

El órgano de contratación ha de autorizar, de forma previa y expresa, la cesión, y el plazo para la notificación de la resolución sobre la solicitud de autorización será de dos meses, transcurrido el cual deberá entenderse otorgada. Dicha autorización se otorgará siempre que se den los requisitos acumulativos siguientes:

1. Que el cedente tenga ejecutado al menos un 20 por 100 del importe del contrato. No será de aplicación este requisito si la cesión se produce encontrándose el contratista en concurso, aunque se haya abierto la fase de liquidación, o haya puesto en conocimiento del juzgado competente para la declaración del concurso, que ha iniciado negociaciones para alcanzar un acuerdo de refinanciación, o para obtener adhesiones a una propuesta anticipada de convenio, en los términos previstos en la legislación concursal.
2. Que el cesionario tenga capacidad para contratar con la Empresa Municipal y la solvencia que resulte exigible en función de la fase de ejecución del contrato, debiendo estar debidamente clasificado si tal requisito ha sido exigido al cedente, y no estar incurso en una causa de prohibición de contratar.
3. Que la cesión se formalice, entre el adjudicatario y el cesionario, en escritura pública.

El cesionario quedará subrogado en todos los derechos y obligaciones que corresponderían al cedente.

### **Cláusula 36.- Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista**

Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, anuncios, ya sea en Boletines, Diarios Oficiales o en cualquier medio de comunicación, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública, así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos que no dependan de esta Empresa Municipal y que procedan en orden a ejecutar correctamente el objeto del contrato. Asimismo vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos, el IVA, el impuesto que por la realización de la actividad pudiera corresponder y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo, sin que por tanto puedan ser éstos repercutidos como partida independiente. El importe máximo de los gastos de publicidad de licitación del contrato, tanto en el Boletín Oficial de la Provincia, como, en su caso, en otros Boletines o en otros medios de difusión, se encuentra especificado en el apartado 16 del Cuadro de Características del Contrato.

El contratista deberá respetar, durante el plazo indicado en el apartado 13 del Cuadro de Características del Contrato, el carácter confidencial de la información a que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato, la cual se especifica, en su caso, en el mismo apartado, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal.

### **Cláusula 37.- Cesión de propiedad intelectual o industrial**

Salvo que se disponga otra cosa en el apartado 18 del Cuadro de Características del Contrato, no cabe en el presente Contrato.

### **Cláusula 38.- Ejecución del contrato**



El contrato se ejecutará con sujeción a lo establecido en su clausulado y en los pliegos, y de acuerdo con las instrucciones que para su interpretación diere al contratista el responsable del contrato, en los casos en que se hubiere designado. En otro caso, esta función, corresponderá a los servicios dependientes del órgano de contratación.

#### **Cláusula 39.- Principio de riesgo y ventura**

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista.

#### **Cláusula 40.- Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios**

Será obligación del contratista indemnizar todos los daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. Cuando tales daños y perjuicios hayan sido ocasionados como consecuencia inmediata y directa de una orden de la Empresa Municipal, será esta responsable dentro de los límites señalados en las Leyes. Los terceros podrán requerir previamente, dentro del año siguiente a la producción del hecho, al órgano de contratación para que éste, oído el contratista, informe sobre a cuál de las partes contratantes corresponde la responsabilidad de los daños. El ejercicio de esta facultad interrumpe el plazo de prescripción de la acción. La reclamación de aquellos se formulará, en todo caso, conforme al procedimiento establecido en la legislación aplicable a cada supuesto.

#### **Cláusula 41.- Dirección y supervisión del contrato**

Con independencia de la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato que señala el apartado 1 del Cuadro de Características del Contrato, corresponde al responsable del contrato, que en dicho apartado se precisa, supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, dentro del ámbito de facultades que aquellos le atribuyan.

#### **Cláusula 42.- Facultades de la Empresa Municipal en el proceso de fabricación**

No existe proceso de fabricación.

#### **Cláusula 43.- Programa de trabajo**

Cuando la total ejecución del contrato esté prevista en más de una anualidad, y así se indique en el Cuadro de Características Técnicas del Contrato, el contratista estará obligado a presentar un programa de trabajo a partir de la formalización del contrato. El órgano de contratación resolverá sobre el programa de trabajo dentro de los quince días siguientes a su presentación, pudiendo imponer la introducción de modificaciones o el cumplimiento de determinadas prescripciones, siempre que no contravengan las cláusulas del contrato. Cuando se modifiquen las condiciones contractuales, el contratista estará obligado a la actualización y puesta al día de este Programa siguiendo las instrucciones que, a estos efectos, reciba.

#### **Cláusula 44.- Modificación del contrato**

En lo concerniente a su régimen, se estará a lo dispuesto en los artículos 190 ,191, 203 a 207 de la LCSP 2017, así como su disposición adicional tercera; y, en los artículos 97 y 102 del RGLCAP.

Respecto a las modificaciones previstas en el presente pliego, el órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el contrato en base al procedimiento, las circunstancias y con el alcance, límites y porcentaje máximo al que como máximo puede afectar que se reseñan en el apartado 28 del Cuadro de Características del Contrato. Estas modificaciones no podrán afectar a las condiciones esenciales del contrato, ni alterar la naturaleza global del contrato inicial. En todo caso, se entenderá que se altera ésta, si se sustituyen los suministros que se van a adquirir, por otros diferentes o se modifica el tipo de contrato. Las modificaciones del contrato deberán formalizarse.

En lo que se refiere a las modificaciones no previstas en el presente pliego se estará a lo previsto en el artículo 205 de la LCSP 2017. En tales casos las modificaciones acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para los contratistas cuando impliquen, aislada o conjuntamente, una alteración en su cuantía que no exceda del 10 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido. Cuando la modificación no resulte obligatoria para el contratista en los términos anteriormente expresados, la misma solo será acordada por el órgano de contratación previa conformidad por escrito del mismo, resolviéndose el contrato, en caso contrario artículo 206 de la LCSP 2017. En estos supuestos antes de proceder a la modificación del contrato, deberá darse audiencia al redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si estos se hubiesen preparado por un tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, para que, en un plazo no inferior a tres días, formule las consideraciones que tenga por conveniente.

Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de artículo 205 de la LCSP 2017, son los siguientes:

- a) Cuando deviniera necesario añadir suministros adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den los dos requisitos siguientes:
- b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

Asimismo, los órganos de contratación que hubieren modificado un contrato durante su vigencia, con independencia de si este está o no sujeto a regulación armonizada y de la causa que justifique la modificación, deberán publicar en todo caso un anuncio de modificación en el perfil de contratante del órgano de contratación en el plazo de 5 días desde la aprobación de la misma.

Las modificaciones del contrato deberán formalizarse y, asimismo, al ser un contrato sujeto a regulación armonizada, deberá publicarse en el «Diario Oficial de la Unión Europea», y, en todo caso un anuncio de modificación en el perfil de contratante del órgano de contratación en el plazo de 5 días desde la aprobación de la misma

#### **Cláusula 45.- Suspensión del contrato**

Si la Empresa Municipal, acuerda la suspensión del contrato, o la misma, tiene lugar a instancia del contratista por la demora en el pago superior a cuatro meses a que se refiere el artículo 198.5 de la LCSP 2017, se extenderá un acta, de oficio o a solicitud del contratista, en la que se consignarán las circunstancias que la han motivado y la situación de hecho en la ejecución de aquél. Acordada la suspensión, la Empresa Municipal abonará al contratista los daños y perjuicios efectivamente sufridos por este con sujeción a las siguientes reglas:

Salvo que en el apartado 30 del Cuadro de Características del Contrato se disponga otra cosa, dicho abono solo comprenderá, siempre que en los puntos 1 a 4 siguientes, se acredite fehacientemente su realidad, efectividad e importe, los siguientes conceptos:

1. Gastos por mantenimiento de la garantía definitiva.
2. Los gastos correspondientes a las pólizas de seguro suscritas por el contratista previstas en el apartado 25 del Cuadro de Características del Contrato vinculados al objeto del contrato cuando se acredite que se contrató exclusivamente para el contrato y no es susceptible de ser utilizada en otra actividad o contrato.

Solo se indemnizarán los períodos de suspensión que estuvieran documentados en la correspondiente acta. El contratista podrá pedir que se extienda dicha acta. Si la Empresa Municipal no responde a esta solicitud se



entenderá, salvo prueba en contrario, que se ha iniciado la suspensión en la fecha señalada por el contratista en su solicitud.

El derecho a reclamar prescribe en cuatro años, contados desde que el contratista reciba la orden de reanudar la ejecución del contrato.

## **EXTINCIÓN DEL CONTRATO**

### **Cláusula 46.- Cumplimiento del contrato, gastos de entrega y recepción del contrato**

El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando este haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Empresa Municipal, la totalidad de la prestación

### **Cláusula 47.- Plazo de garantía por vicios y defectos**

El plazo de garantía se establece en el apartado 26 del Cuadro de Características del Contrato atendiendo a la naturaleza y complejidad del contrato y no podrá ser inferior a un año salvo casos especiales, siendo en su caso susceptible de ser mejorado por el adjudicatario. Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos en los trabajos efectuados el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar al contratista la subsanación de los mismos. Terminado el plazo de garantía sin que la Empresa Municipal haya formalizado reparo o denuncia, el contratista quedará exento de responsabilidad por razón de la prestación efectuada, sin perjuicio de la subsanación de errores y responsabilidad en los contratos que tengan por objeto la elaboración de proyectos de obras.

### **Cláusula 48.- Devolución de la garantía y liquidación del contrato**

En su caso, la garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato, o hasta que se declare la resolución de este sin culpa del contratista. Aprobada la liquidación del contrato y transcurrido el plazo de garantía, si no resultaren responsabilidades se devolverá la garantía constituida o, en su caso, se cancelará el aval o seguro de caución. El acuerdo de devolución deberá adoptarse y notificarse al interesado en el plazo de dos meses desde la finalización del plazo de garantía. Transcurrido el mismo, la Empresa Municipal deberá abonar al contratista la cantidad adeudada incrementada con el interés legal del dinero correspondiente al período transcurrido desde el vencimiento del citado plazo hasta la fecha de la devolución de la garantía, si ésta no se hubiera hecho efectiva por causa imputable a la Empresa Municipal. En el supuesto de recepción parcial sólo podrá el contratista solicitar la devolución o cancelación de la parte proporcional de la garantía cuando así se autorice expresamente en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

En los casos de cesión de contratos no se procederá a la devolución o cancelación de la garantía prestada por el cedente hasta que se halle formalmente constituida la del cesionario.

Transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato, y vencido el plazo de garantía, sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá, sin más demora, a la devolución o cancelación de las garantías una vez depuradas las responsabilidades a que se refiere el artículo 110 de la LCSP 2017.

### **Cláusula 49.- Resolución del contrato**

Son causas de resolución del contrato, además de las generales de la Ley, las siguientes:

- a) El desistimiento antes de iniciar la prestación del suministro o la suspensión por causa imputable al órgano de contratación de la iniciación del contrato por plazo superior a cuatro meses a partir de la fecha señalada en el mismo para su comienzo, salvo que en el pliego se señale otro menor.

- b) La suspensión del contrato por plazo superior a ocho meses acordada por el órgano de contratación, salvo que en el pliego se señale otro menor.
- c) Los contratos complementarios quedarán resueltos, en todo caso, cuando se resuelva el contrato principal.

Serán, asimismo causas de resolución del contrato, el incumplimiento de las restantes obligaciones esenciales calificadas como tales en los Pliegos, cuando concurren los dos requisitos siguientes:

1. Que las mismas respeten los límites que el apartado 1 del artículo 34 establece para la libertad de pactos.
2. Que figuren enumeradas de manera precisa, clara e inequívoca en el apartado 31 del Cuadro de Características del Contrato, o en el documento descriptivo, no siendo admisibles cláusulas de tipo general.

En los casos en que concurren diversas causas de resolución del contrato con diferentes efectos en cuanto a las consecuencias económicas de la extinción, deberá atenderse a la que haya aparecido con prioridad en el tiempo.

A la extinción de los contratos de suministros, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal de la entidad contratante. A tal fin, los empleados o responsables de la Empresa Municipal deben abstenerse de realizar actos que impliquen el ejercicio de facultades que, como parte de la relación jurídico laboral, le corresponden a la empresa contratista.

#### **Cláusula 50.- Prerrogativas de la Empresa Municipal y Tribunales competentes**

Dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la LCSP, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos de esta.

Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación y resolución del contrato, y efectos de ésta, serán resueltas por el órgano de contratación, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa, y serán inmediatamente ejecutivos, pudiendo ser recurridos en la jurisdicción ordinaria civil, al tratarse de un medio propio personificado, excepto si afecta a la fase de preparación y adjudicación del contrato, que sí que corresponderá a la jurisdicción contencioso administrativa.

#### **Cláusula 51.- Régimen de recursos contra la documentación que rige la licitación**

En la fase de preparación y adjudicación del contrato, en caso de superar el valor estimado en el apartado 5 los 100.000 €, se podrá interponer recurso ante el Tribunal Administrativo de Recurso Contractuales de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 44 y siguientes de la LCSP. En caso contrario, los acuerdos en esta fase podrán ser objeto de impugnación en vía administrativa (art.44.6 LCSP 2017), siendo el órgano competente para resolver el mismo órgano que resuelva este tipo de recursos en el Ayuntamiento al que esté vinculada la sociedad mercantil (art.47.1 LCSP 2017), salvo que el contrato estuviera subvencionado, en cuyo caso, habrá que atender al órgano competente del organismo que hubiese otorgado la subvención (art.47.2 LCSP 2017). Para el ulterior recurso a esa revisión administrativa y para esa fase de preparación y adjudicación, resultará competente la jurisdicción contencioso-administrativa, ante el Juzgado de lo Contencioso-administrativo que a tal efecto se señale en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

En la fase de efectos y extinción del contrato, la jurisdicción competente será la civil (art.27.2 LCSP)

#### **Cláusula 52.- Obligaciones en materia de Protección de Datos**





En el caso en el que, en el apartado 32 del Cuadro de Características del Contrato, indique la existencia de obligaciones en la materia, el contratista o adjudicatario, asumirá las siguientes obligaciones en protección de datos, las cuales tienen el carácter de esenciales a los efectos del régimen de resolución del contrato.

1.El licitador deberá entregar, obligatoriamente, junto la oferta de licitación, la respuesta al cuestionario incluido en el ANEXO 1, a los efectos elegir al contratista que, en calidad de Encargado de Tratamiento, ofrezca las garantías suficientes para aplicar medidas técnicas y organizativas apropiados, de manera que el tratamiento de los datos personales sea conforme con los requisitos de la legislación, europea y española, y garantice la protección de los derechos del interesado.

2.El contratista principal deberá notificar por escrito al órgano de contratación cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato principal, y toda la información necesaria, en su caso, sobre nuevos subcontratistas.

En todo caso, los sistemas de información y comunicaciones para la recogida, almacenamiento, procesamiento y gestión del censo electoral, los padrones municipales de habitantes y otros registros de población, datos fiscales relacionados con tributos propios o cedidos y datos de los usuarios del sistema nacional de salud, así como los correspondientes tratamientos de datos personales, deberán ubicarse y prestarse dentro del territorio de la Unión Europea.

Los datos a que se refiere el apartado anterior no podrán ser objeto de transferencia a un tercer país u organización internacional, con excepción de los que hayan sido objeto de una decisión de adecuación de la Comisión Europea o cuando así lo exija el cumplimiento de las obligaciones internacionales asumidas por el Reino de España.

3.La Empresa Municipal, esta última ostentará la condición de Responsable de Tratamiento y el contratista o adjudicatario ostentará la condición de Encargado del Tratamiento.

4.El contratista o adjudicatario estará obligado a cumplir con el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos) y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPD-GDD), así como demás disposiciones que, en materia de protección de datos, resultaren aplicables durante la vigencia de la relación contractual.

5.La presente cláusula y las obligaciones en esta establecidas constituyen el contrato de encargo de tratamiento entre la Empresa Municipal (Responsable de Tratamiento) y el contratista o adjudicatario (Encargado de Tratamiento). Las obligaciones y prestaciones que aquí se contienen no son retribuidas de forma distinta de lo previsto en el presente pliego y demás documentos contractuales, y tendrán la misma duración que la prestación de Servicio objeto de este pliego y su contrato, prorrogándose en su caso por períodos iguales a éste.

6.De forma enunciativa y no limitativa, el contratista o adjudicatario, asumirá las siguientes otras obligaciones y responsabilidades en el tratamiento de datos de carácter personal por cuenta de la Empresa Municipal:

a) Confidencialidad y deber de secreto profesional.

b) Los datos personales serán tratados, única y exclusivamente, para la ejecución y control del objeto del contrato.

c) El contratista o adjudicatario no aplicará o utilizará los datos de carácter personal con un fin distinto al objeto del contrato, así como no los cederá o comunicará a terceros, ni siquiera para su conservación.



d) El contratista o adjudicatario deberá llevar por escrito, incluso en formato electrónico, un registro de todas las categorías de actividades de tratamiento efectuadas por cuenta de la Empresa Municipal que contenga, al menos, la información relativa a finalidad o usos del tratamiento, tipología de datos objeto de tratamiento y una descripción general de las medidas, técnicas y organizativas, de seguridad adoptadas sobre éstos.

e) Atenderá a cuantas instrucciones en seguridad pueda transmitir la Empresa Municipal, en calidad de Responsable del Tratamiento, teniendo en cuenta el estado de la técnica, los costes de aplicación y la naturaleza, el alcance, el contexto y los fines del tratamiento, así como los riesgos de probabilidad variables para los derechos y las libertades de las personas físicas. El contratista o adjudicatario establecerá las medidas técnicas y organizativas, necesarias para garantizar el nivel de seguridad adecuado al riesgo existente. En todo caso, las medidas de seguridad que deberá adoptar el Encargado de Tratamiento serán conforme a las exigidas a la Administración pública, en virtud del Real Decreto 3/2010, de 8 de enero, por el que se regula el Esquema Nacional de Seguridad en el ámbito de la Administración Electrónica (ENS). En concreto, serán las medidas de carácter organizativo, operacional y de protección recogidas en el Anexo II del citado Real Decreto, sin perjuicio de adoptar también estándares y buenas prácticas del sector de la seguridad de la información [de forma enunciativa y no limitativa, estándares de la serie de normas ISO/IEC 2700; el código de Buenas Prácticas de Seguridad de la Información del Information Security Forum (ISF)].

f) El contratista o adjudicatario pondrá a disposición de la Empresa Municipal toda la información necesaria para demostrar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente contrato, así como para permitir y contribuir a la realización de auditorías, incluidas inspecciones, por parte del Responsable de Tratamiento o de otro auditor autorizado por el Responsable de Tratamiento.

g) Los derechos de acceso, rectificación, supresión y, en su caso, limitación, portabilidad u oposición se ejercerán por los interesados ante la Empresa Municipal. Si el contratista o adjudicatario recibiese una petición de ejercicio de derechos deberá informar inmediatamente al interesado o afectado de la identidad del Responsable del Tratamiento, para que aquél se dirija al mismo.

h) Sin perjuicio de la obligación de haber indicado al momento de presentar la oferta de licitación, si tiene previsto subcontratar los servidores o servicios asociados a los mismos, en caso de admitirse la subcontratación para la realización parcial de la prestación objeto del contrato principal, antes de iniciarse la prestación, el contratista o adjudicatario deberá formalizar con el subcontratista el contrato de encargo de tratamiento de los datos, debiendo entregar una copia del mismo a la Empresa Municipal. El contrato recogerá las mismas obligaciones de protección de datos que las estipuladas en este pliego y, en particular, el subcontratista adoptará medidas de seguridad, técnicas y organizativas, apropiadas de manera que el tratamiento sea conforme a la legislación vigente.

EN TEULADA A 26 DE NOVIEMBRE DE 2024

LA GERENTE

FIRMADO: EVA SERRANO MONTOYA



## **ANEXOS**

- ANEXO 1 - MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE
- ANEXO 2 - MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA
- ANEXO 3 - COMPROMISO DE FORMALIZACIÓN DE UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESARIOS
- ANEXO 5 - MODELO DE COMUNICACIÓN DE LA INFORMACIÓN RELATIVA A LA SUBCONTRATACIÓN



## ANEXO 1- MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

D./Dña. \_\_\_\_\_, con Documento Nacional de Identidad número \_\_\_\_\_, expedido en \_\_\_\_\_, el día \_\_\_\_\_, con validez hasta \_\_\_\_\_, actuando en representación legal de la Empresa \_\_\_\_\_, cuyo Código de Identificación Fiscal es el \_\_\_\_\_ y su domicilio social en la localidad de \_\_\_\_\_, calle \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_ (C.P. \_\_\_\_\_), Teléfono \_\_\_\_\_, Correo Electrónico: \_\_\_\_\_.

### DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD

**PRIMERO.** - Que, la empresa / el empresario individual \_\_\_\_\_, con CIF/NIF \_\_\_\_\_, a la que representa en calidad de \_\_\_\_\_, dispone de la documentación acreditativa de los extremos señalados en las letras a) a c) del apartado 1 del artículo 140 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

**SEGUNDO.**- Que, ni el firmante, ni la empresa a la que representa, ni los administradores ni representantes de la misma, se encuentran incurso en ninguna limitación, incapacidad, prohibición o incompatibilidad para contratar con la Administración, no concurriendo circunstancia alguna que incapacite para contratar con la misma, prevista en el artículo 71.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, hallándose, la persona física/jurídica representada, al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y de Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

**TERCERO.** - Que la sociedad, está válidamente constituida y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación, y que el firmante de la declaración, ostenta la debida representación para la presentación de la proposición y de aquella.

**CUARTO.** - Que cumple los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional exigidos, en las condiciones que establece el pliego.

**QUINTO.** - Que designa como dirección de correo electrónico en que efectuar las notificaciones, la siguiente: \_\_\_\_\_, declarando que es dirección «habilitada» de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, en los casos en que el órgano de contratación haya optado por realizar las notificaciones a través de la misma.

**SEXTO.** - Que, en relación a la protección de datos personales, a través del presente, doy repuesta al cuestionario dispuesto por el órgano de contratación, de conformidad con el Considerando 81 y artículo 28.1 del RGPD. Y, a su vez, de conformidad con el artículo 122.2.e) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) declaro, en su caso, la previsión de subcontratar los servidores o los servicios asociados a los mismos, señalando dónde van a estar ubicados y desde dónde se van a prestar los citados servicios.



<b>BLOQUE 1: SANCIONES</b>	
No haber sido sancionado durante los últimos tres años por infracción en materia de protección de datos personales.	<input type="checkbox"/>
<b>BLOQUE 2: SUBCONTRATACIÓN SERVIDORES O SERVICIOS ASOCIADOS</b>	
El licitador <b>NO</b> tiene la previsión de subcontratar el/los servidor/es o los servicios asociados al/los mismos (recogida, almacenamiento, procesamiento y gestión de los datos).	<input type="checkbox"/>
En caso afirmativo, cumplimente los siguientes datos y marque según proceda:	
Nombre de la empresa subcontratista: _____	
Domicilio: _____	
País: _____	
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Los servidores destinados para la ejecución del objeto del contrato no están ubicados fuera del Espacio Económico Europeo <input type="checkbox"/></li><li>▪ Los servidores destinados para la ejecución del objeto del contrato se encuentran en uno de los siguientes países o territorios: Suiza; Canadá; Argentina; Guernsey; Isla de Man; Jersey; Islas Feroe; Andorra; Israel; Uruguay; Nueva Zelanda; Japón; Estados Unidos. Aplicable a las entidades certificadas en el marco del Escudo de Privacidad UE-EE.UU. Decisión (UE) 2016/1250 de la Comisión, de 12 de julio de 2016 <input type="checkbox"/></li></ul>	
En caso de estar ubicado/s el/los servidor/es en otro país o territorio distinto a los anteriores, indique cuál/es: _____	

Lo que firma en \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_.

Fdo.: \_\_\_\_\_

## ANEXO 2- MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

D./Dña. \_\_\_\_\_, con Documento Nacional de Identidad número \_\_\_\_\_, expedido en \_\_\_\_\_, el día \_\_\_\_\_, con validez hasta \_\_\_\_\_, actuando en representación legal de la Empresa \_\_\_\_\_, cuyo Código de Identificación Fiscal es el \_\_\_\_\_ y su domicilio social en la localidad de \_\_\_\_\_, calle \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_ (C.P. \_\_\_\_\_), Teléfono \_\_\_\_\_, Correo Electrónico: \_\_\_\_\_.

### DATOS ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA EMPRESA:

- Fecha: \_\_\_\_\_.
- Número Protocolo: . \_\_\_\_\_
- Notario D./Dña.: \_\_\_\_\_.
- Localidad Notario: \_\_\_\_\_.
- Localidad Registro Mercantil: \_\_\_\_\_.
- Tomo: \_\_\_\_\_. Folio: \_\_\_\_\_. Sección \_\_\_\_\_.- Hoja: \_\_\_\_\_. Inscripción: \_\_\_\_\_.

### MANIFIESTA

**PRIMERO.** – Que para actuar en nombre y representación legal de la citada empresa dispone de poder bastante, suficiente y subsistente, otorgado ante el Notario de \_\_\_\_\_, D. \_\_\_\_\_ el día \_\_\_\_\_, bajo el número \_\_\_\_\_ de su protocolo, entre cuyas facultades figura la de concurrir a licitaciones de obras, concesiones de obras públicas, gestión de servicios públicos, de colaboración entre el sector público y el sector privado, suministros y servicios de la Administración.

**SEGUNDO.** – Que ha quedado enterado del anuncio de licitación para la adjudicación del contrato que tiene por objeto \_\_\_\_\_, y tiene asignado el Nº de Expediente \_\_\_\_\_.

**TERCERO.** – Que conoce y acepta incondicionalmente el contenido íntegro del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, del Pliego de Prescripciones Técnicas y demás documentación que debe regir el presente contrato, que expresamente asume y acata en su totalidad, sin salvedad ni reserva alguna.

**CUARTO.** – Que ha tenido en cuenta en su oferta las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de fiscalidad, seguridad social, protección del medio ambiente, protección del empleo, igualdad de género, condiciones de trabajo, prevención de riesgos laborales e inserción sociolaboral de las personas con discapacidad, y a la obligación, en su caso, de contratar a un número o porcentaje específico de personas con discapacidad, y protección del medio ambiente.

### SE COMPROMETE

(En su caso, \_\_\_\_\_), en nombre propio o de la empresa: tomar a su cargo el citado contrato con estricta sujeción a los requisitos y condiciones exigidos en la convocatoria, por la cantidad de \_\_\_\_\_ euros en cuyo precio deben entenderse incluidos todos los conceptos incluyendo los gastos, tasas y arbitrios de cualquier esfera fiscal y el beneficio industrial del contratista, EXCEPTO EL IVA, que será repercutido como partida independiente, en la CIFRA de (debe expresarse en cifra y letra): \_\_\_\_\_.

**En relación con el PRECIO (Apartado 9.1) Cuadro de Características del Contrato):**



**DESBLOSE DE LA OFERTA**

**SE COMPROMETE**

**En relación con el PRECIO (Apartado 9.1) Cuadro de Características del Contrato):**

- Base imponible: \_\_\_\_\_ euros mensuales.
- IVA: \_\_\_\_\_ euros mensuales.
- Importe total de la oferta: \_\_\_\_\_ euros mensuales.

Las cantidades se expresarán en número y letra. En caso de discrepancia entre ambas, prevalecerán siempre las cantidades que se consignen en letra. En caso de discrepancia entre los desgloses (Base Imponible e IVA) y el Precio Ofertado Total, prevalecerá este último.

**CRITERIOS DE CALIDAD (Apartado 9.2 del Cuadro de Características del Contrato):**

- **PQ.1) Disminución del plazo de entrega:**

<b><u>Marcar una única opción (en caso de marcar ambas se otorgarán CERO puntos por este criterio)</u></b>	
Plazo de entrega MENOR A 48 horas	(____)
Plazo de entrega MENOR A 24 horas	(____)

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_.

El licitador,

Fdo.: \_\_\_\_\_

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE



### ANEXO 3 - COMPROMISO DE FORMALIZACIÓN DE UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESARIOS

#### DATOS DEL INTERESADO

Nombre y apellidos/Razón social: \_\_\_\_\_, DNI/NIF/Pasaporte: \_\_\_\_\_.  
Dirección a efectos de notificaciones: \_\_\_\_\_.  
Teléfono/s: \_\_\_\_\_, y dirección de correo electrónico: \_\_\_\_\_.

#### DATOS DEL REPRESENTANTE

Nombre y Apellidos: \_\_\_\_\_, DNI/Pasaporte: \_\_\_\_\_.  
Dirección a efectos de notificaciones: \_\_\_\_\_.  
Teléfono/s: \_\_\_\_\_, y dirección de correo electrónico: \_\_\_\_\_.  
Representación acreditada mediante \_\_\_\_\_.

#### SE COMPROMETEN

PRIMERO.- A concurrir conjunta y solidariamente al procedimiento restringido para la adjudicación de \_\_\_\_\_, expediente \_\_\_\_\_.

SEGUNDO.- A constituirse en Unión de Empresarios en caso de resultar adjudicatarios del citado procedimiento.

TERCERO.- La participación de cada uno de los compromisarios, en el ámbito de sus competencias, en la Unión Temporal de Empresarios, sería la siguiente:

\_\_\_\_\_ % de \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_ % de \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_ % de \_\_\_\_\_.

CUARTO.- Designan a D./Dña. \_\_\_\_\_, para que, durante la vigencia del contrato, ostente la plena representación de la Unión Temporal de Empresarios ante el órgano de contratación. El domicilio a efectos de notificaciones de la Unión Temporal de Empresarios será: C/ \_\_\_\_\_ y la dirección de correo electrónico \_\_\_\_\_.

Y para que conste a los efectos oportunos firmamos la presente en \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

El/La Interesado/a El/La Representante

Fdo.: \_\_\_\_\_ Fdo. \_\_\_\_\_





**ANEXO 5 - MODELO DE COMUNICACIÓN DE LA INFORMACIÓN RELATIVA A LA SUBCONTRATACIÓN.**

**DATOS DEL INTERESADO**

Nombre y apellidos/Razón social: \_\_\_\_\_, DNI/NIF/Pasaporte: \_\_\_\_\_.  
Dirección a efectos de notificaciones: \_\_\_\_\_.  
Teléfono/s: \_\_\_\_\_, y dirección de correo electrónico: \_\_\_\_\_.

**DATOS DEL REPRESENTANTE**

Nombre y Apellidos: \_\_\_\_\_, DNI/Pasaporte: \_\_\_\_\_. Dirección a efectos de notificaciones: \_\_\_\_\_. Teléfono/s: \_\_\_\_\_, y dirección de correo electrónico: \_\_\_\_\_. Representación acreditada mediante \_\_\_\_\_.

Como licitadora del contrato de \_\_\_\_\_(nº expediente) , pongo en conocimiento del órgano de contratación, a los efectos del artículo 215 de Ley 9/2017, que para la prestación indicada y en caso de resultar adjudicatario, tengo la intención de subcontratar con las siguientes entidades y porcentajes:

- Los sujetos intervinientes: \_\_\_\_\_(razón social y CIF en el subcontrato, con indicación de la capacidad técnica y profesional del subcontratista o en su caso, clasificación, justificativa de la aptitud para realizar o ejecutar parte del contrato)
- Indicación del objeto o partes del contrato a realizar por cada uno de los subcontratistas: \_\_\_\_\_
- Importe del subcontrato y porcentaje de la prestación parcial representa sobre el precio del contrato principal: \_\_\_\_\_
- Plazos en los que el subcontratista se obliga a pagar a los subcontratistas el precio pactado: \_\_\_\_\_

Asimismo, hago constar que en la celebración del/los subcontrato/s y, en su caso, de contratos de suministros derivados del contrato de servicio adjudicado se cumplirán los requisitos establecidos en el artículo 215 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre.

Igualmente, hago constar que los sujetos con los que concierne la subcontratación no son personas inhabilitadas para contratar, de acuerdo con el ordenamiento jurídico, o comprendidas en alguno de los supuestos del artículo 71 de la Ley 9/2017.

Y para que conste a los efectos oportunos firmamos la presente en \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

El/La Interesado/a El/La Representante

Fdo.: \_\_\_\_\_ Fdo. \_\_\_\_\_: